

SB.1.8 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Berlin Rummelsburger Bucht

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	100 ha Kernbereich, erweiterter Bereich mit Gewerbeflächen 131 ha
	Lage	innerstädtisch, Bezirke Friedrichshain-Kreuzberg, Lichtenberg
	Integration	durch Insellage automatisch abgegrenzt
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen, Gewerbe, Büro
	Verortung (außer Wohnen)	Gewerbe konzentriert am Quartiersrand, Bürogebäude am Quartiersrand
Bebauung	Struktur	geordnet, klare Formen, Gliederung
	Bebauungsstruktur	Gruppen, Reihen, Solitäre, Zeilen, einseitig geöffnete Blocks, klassischer Baublock mit Bestandsgebäuden
	Bauweise	offen, geschlossen
	Silhouette	Höhendifferenzierung, Hochpunkte, Bürogebäude mit Höhenstaffelung
	Geschosse	3-6 VG, 7 VG, 10-12 VG
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen, Einfamilienreihenhäuser, Stadtvillen
	Gebäudegestaltung	heterogen, aber Teilbereiche identisch; meist Flachdächer, auch Halbtonnendach, Mansardflachdach, Satteldach, Walmdach, Pultdach, Paralleldach; weiße, rote, orange Fassaden; Loggien, Balkone, Dachterrassen, private Gärten; teilweise Bestandsgebäude integriert, teilweise Umbau von Bestandsgebäuden
	Inneres Grünsystem	punktueller Grünräume, Abstandsgrün, Kleingartenbestand

Stadt- und Grünräume	Ausprägung Grünräume	gefasst
	Zugänglichkeit Grünräume	öffentlich, halböffentlich, gemeinschaftlich und privat
	Öffentlicher Raum, Plätze	Uferpromenade, punktuell kleinere Plätze, kein großer Quartiersplatz
Erschließung	Straßenführung	<p>rasterförmige Straßenführung, äußere Erschließung durch übergeordnete Haupteerschließungsstraße, zwei innere Hauptstraßen auf jeder Uferseite als Wohnsammelstraßen, davon abgehend Wohnstraßen: u.a. Spielstraßen, Privatstraßen, Stichstraßen, teilweise auch Durchgangsstraßen</p> <p>Insel: Stichstraße ohne Radwege, Fußgängerwege entlang der Straßen durch schmalen Grünstreifen abgetrennt, , Fußgängerwegenetz, Uferpromenade, teilweise Erschließung der Gebäude nur über Fußwege, Parkflächen</p>
	Ruhender Verkehr	Tiefgaragen, Straße, Private Parkplätze, private Parkflächen